MEMORIA DE CALIDADES

- ESTRUCTURA:

· Estructura de vigas y pilares de acero.

· Protección de la estructura metálica mediante pintura intumescente hasta conseguir una protección EI-30 reglamentaria.

· Forjado de hormigón armado.

· Estructura de cubierta compuesta por entramado de correas de acero galvanizado mediante perfiles conformados en frío.

- FACHADA:

· Cerramientos de fachada mediante placas de hormigón reforzado con Documento de Adecuación al Uso certificado, con aislamiento térmico de lana mineral de 120mm. Además estos paneles poseen un tratamiento hidrófugo para impedir la absorción del agua por capilaridad preservando a su vez la permeabilidad al vapor de agua.

· Fachada principal: Acabado en mortero monocapa hidrófugo.

· OPCIONAL: Elementos decorativos de fachada enmarcando los huecos de ventanas con alicatado de gres porcelánico de PORCELANOSA.

PORCELANOSA®
TILES / BATHROOMS / LIFESTYLE

noken
PORCELANOSA BATHROOMS

Balay

SILESTONE® by COSENTINO
THE ORIGINAL QUARTZ

``Imágenes de referencia de proyectos de ATLÁNTIDA HOMES ´´

- TABIQUERÍA:

· Tabiquería y medianería seca con aislamiento de lana mineral interior.

- CUBIERTA:

· Cubierta plana de doble hoja con formación de cámara de aire.

· Hoja exterior de panel sándwich de cubierta compuesta por dos láminas de acero galvanizado y prepintado unidas por un núcleo de poliuretano PUR de 80mm de espesor.

· Impermeabilización final exterior monocapa adherida para cubierta plana, con sumideros interiores ocultos que recogen las aguas pluviales de la cubierta.

· Falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda, con aislamiento de LANA MINERAL sobre el mismo de 50mm de espesor.

- CARPINTERÍA EXTERIOR:

· Ventanas oscilobatientes de PVC tipo Kömmerling o similar, con color, despiece y acabado según proyecto. Con persianas en dormitorios, mediante sistema monoblock de cajonera aislada y lamas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano. Acristalamientos dobles con cámara de aire interior según necesidades de cálculo para la zona.

· Puerta de entrada acorazada formada por premarco y marco de acero con hoja en una estructura monobloque de lámina de acero galvanizado al exterior y acabado panelado en DMF hidrófugo. Cerradura de tres puntos con llave de seguridad.

- CARPINTERÍA INTERIOR:

· Puertas de paso ciegas, lisas, lacadas en blanco con hoja de tablero de DM hidrófugo con alma rellena de poliestireno expandido y manivela en acero inoxidable.
· Armarios empotrados en dormitorios, vestidos por el interior, con balda maletero y barra de colgar. Puertas lacadas en blanco.

``Imágenes de referencia de proyectos de ATLÁNTIDA HOMES ´´

- ACABADOS, SOLADOS Y ALICATADOS:

· Solado en toda la vivienda de tarima laminada AC4, excepto cuartos húmedos. Incluido rodapié de DM lacado blanco mate de 100x10mm de L'ANTIC COLONIAL (Porcelanosa)

· Solados de tarima vinílica en cocina y baños.

· Alicatado cerámico pasta blanca en baños y cocina de Porcelanosa.

· Pintura plástica lisa con 3 capas en toda la vivienda.

- SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

· Lavabo mural con superficie de encimera de porcelana sanitaria sobre mueble de dos cajoneras y espejo de pared con aplique.

· Inodoro de porcelana vitrificada de NOKEN (Porcelanosa)

· Plato de ducha acrílico de Systempool (Porcelanosa)

· Grifería monomando para lavabo y bidé, y termostática para ducha de NOKEN (Porcelanosa)

- COCINA:

· Cocina amueblada según proyecto con muebles altos y bajos con acabado exterior laminado con tirador, color a elegir.

· Encimera de piedra artificial con acabados en cantos rectos pulidos y copete de 50mm de altura.

· Electrodomésticos marca BALAY donde se incluye: lavavajillas, lavadora, horno, placa de inducción, campana extractora y frigorífico.

- FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE:

· Red de fontanería de toda la vivienda con tubería de polietileno reticulado PE-X fabricado según norma UNE-EN-ISO-15875-2.

· Instalación básica de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico como apoyo al sistema de placa solar en cubierta (obligatoria).

· El suministro de agua caliente sanitaria se podrá integrar al sistema de calefacción elegido por el cliente. En el caso de que se elija un sistema de calefacción de energía renovable se podrá prescindir de la placa solar obligatoria.

- SISTEMA DE CALEFACCIÓN A ELEGIR
(obligatorio según normativa técnica vigente para vivienda)

· Radiadores eléctricos de bajo consumo en estancias y toalleros eléctricos en baños.

· Caldera estanca de condensación para gas natural con sistema de distribución de calor mediante radiadores de aluminio.

· Aerotermia mediante bomba de frío-calor para calefacción-refrigeración por suelo radiante.

· Bomba de frío-calor por aire tipo Split.

· Caldera de pellets para sistema hidráulico de calefacción a baja temperatura mediante suelo radiante.

- ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN:

· Cuadro general de mando y protección con tapa reglamentaria.

· Toma de TV en salón, y de TF y datos (RJ45) en salón y dormitorios.

· Mecanismos de la marca JUNG o similar en toda la casa.

· Iluminación LED empotrada en toda la vivienda según proyecto.

- DOMÓTICA (opcional):

· Posibilidad de incorporar domótica en toda la vivienda para diferentes controles de gestión de calefacción, control de alarma, control de persianas, etc.

``Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra´´