BALCÓN DeGredos

www.balcondegredos.es

ATLANTIDA HOMES

EL BARCO DE ÁVILA

Un lugar para disfrutar de una casa de ensueño

El Barco de Ávila está situado en un precioso valle rodeado de montañas en el límite de las provincias de Salamanca, Cáceres y Ávila; es una zona declarada Conjunto Histórico-Artístico. Forma parte de la comarca de El Barco de Ávila-Piedrahíta, situada en el Valle del Tormes, a los pies de la sierra de Gredos.
El Barco de Ávila goza de un entorno privilegiado de gran belleza natural; cielo azul, tranquilidad, hospitalidad y gastronomía lo convierten en un lugar de descanso ideal.

Además, cuenta con fácil acceso a diversas rutas de senderismo, numerosas zonas de baño en el río Tormes y es cercano a la estación de esquí de la Covatilla.

Cuenta también con un rico patrimonio cultural, cuyo máximo exponente es la iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, del siglo XIV y estilo Gótico. Conserva restos de la muralla medieval original y alguna puerta de acceso a la antigua población, así como un puente románico sobre el río Tormes. También cabe destacar el castillo de Valdecorneja, fortaleza del siglo XV que perteneció a los duques de Alba y en el que se celebran diversas actividades culturales como teatro y conciertos.

En las cercanías se celebra en verano, desde 2006, el festival Músicos en la Naturaleza, donde se dan cita artistas de renombre internacional.
Una zona ideal, por lo tanto, para amantes de la naturaleza, la pesca, la cultura o la historia.

Balcón de Gredos es una urbanización de 82 viviendas pareadas con espacios comunes ajardinados y pavimentados, zona de aparcamiento, ubicada en un espacio único, a los pies de la Sierra de Gredos.
Viviendas cómodas y modernas, dotadas de acabados y calidades que responden a estándares muy exigentes y que logran una gran eficiencia energética que colmarán sus expectativas.

Las viviendas constan de 51 a 62 m2 construidos, distribuidos en una sola planta. Cuentan 2 o 3 dormitorios, salón comedor amplio y luminoso, 1 o 2 baños completos y cocina amueblada y equipada con electrodomésticos. Opcionalmente se puede ampliar la vivienda con un porche para disfrutar del entorno.

La urbanización se encuentra en un emplazamiento idílico rodeado de naturaleza. Se ubica en los alrededores del casco antiguo, disfrutando de todos los servicios y comodidades del municipio.

BALCÓN DeGredos

``Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra´´

UNA VIVIENDA ÚNICA

Las mejores calidades para una casa eficiente construida en 4 meses

Atlántida Homes ha desarrollado un modelo exclusivo para Barco de Ávila. Un diseño versátil y elegante, que cuenta con las mejores calidades y que podremos configurar en función de nuestras necesidades.

Se trata de un modelo de vivienda unifamiliar pareada y en una sola planta, donde se ofrece la posibilidad de elegir entre varias distribuciones de planta dependiendo de si queremos 2 o 3 dormitorios y un solo baño o añadir otro en suite al dormitorio principal. Gracias al sistema constructivo empleado podrás disfrutar de tu casa en solo 4 meses con las mejores calidades y máxima eficiencia energética.

TODO LO QUE NECESITAS

Este modelo dispone de un amplio salón comedor con cocina abierta, amueblada y equipada con electrodomésticos. Los baños se entregan completos con sanitarios, mueble de lavabo colgado, espejo y aplique. Además, incluye iluminación led mediante downlights, focos empotrados y puntos de luz en techo.

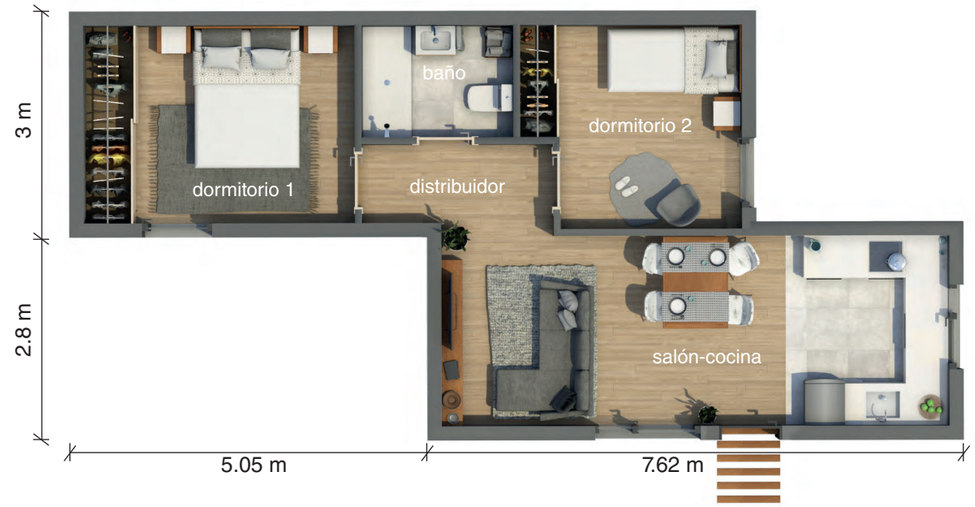
Pero no todo es lo que se ve. Las viviendas industrializadas de Atlántida Homes superan todas las garantías de una vivienda de construcción tradicional. Su estructura es de acero con forjados de hormigón -tal y como es habitual en los rascacielos- y en cuanto a su fachada, cuenta con la última tecnología constructiva: Paneles de hormigón reforzado. La tabiquería, de forma similar, está formada por paneles de fibro-yeso, que a diferencia del cartón-yeso soporta casi 4 veces más de peso y aísla un 30% más acústicamente.

Tampoco nos olvidamos de la eficiencia energética: El sistema constructivo incluye 12cm de aislamiento de lana mineral, lo que supone casi el doble de lo que se coloca en construcción tradicional. Algo fundamental en climas como el de El Barco de Ávila.

``Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra´´

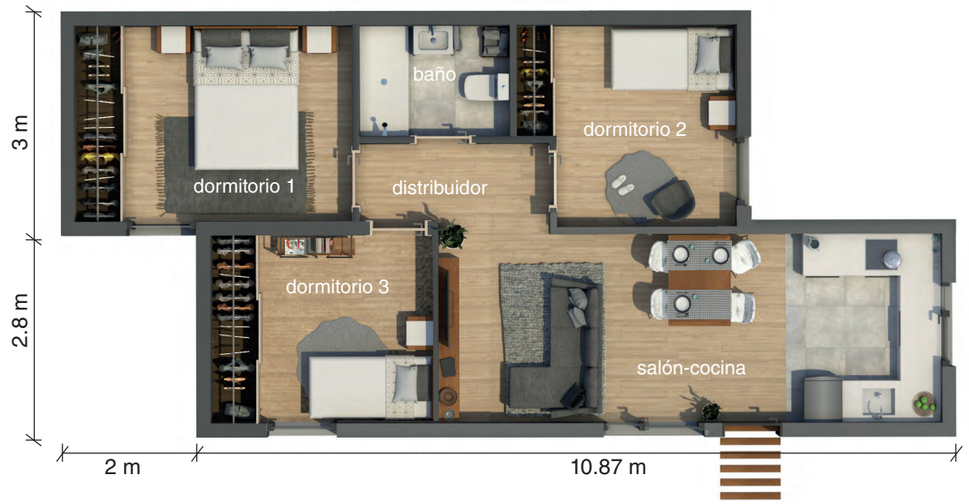
2 Dormitorios
1 Baño

MODELO 2D+1B	
SUPERFICIE ÚTIL	
Salón-comedor-cocina	18,93 m²
Distribuidor	2,86 m²
Dormitorio 1	10,94 m²
Dormitorio 2	7,98 m²
Baño	3,36 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	52 m²



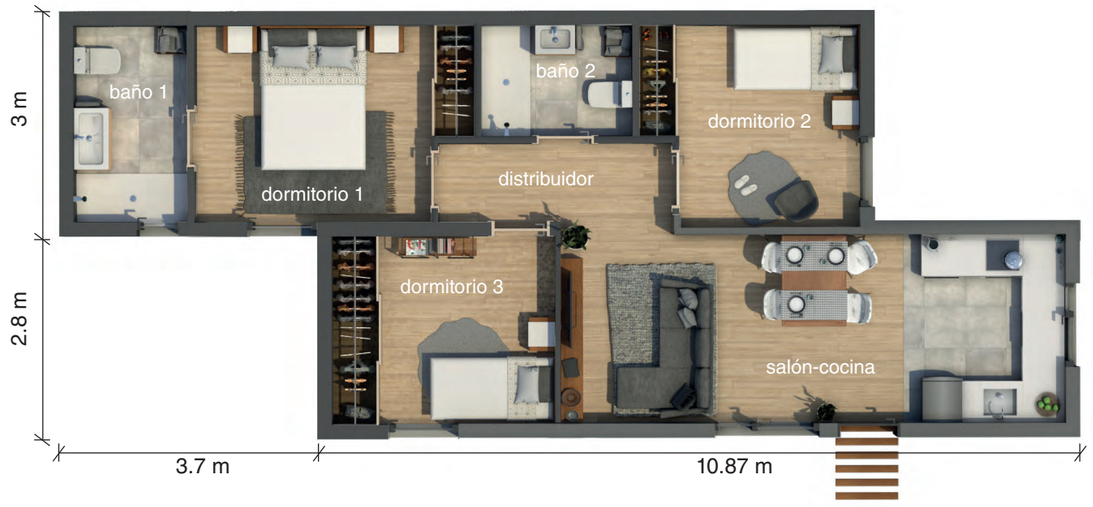
3 Dormitorios
1 Baño

MODELO 3D+1B	
SUPERFICIE ÚTIL	
Salón-comedor-cocina	18,93 m²
Distribuidor	2,86 m²
Dormitorio 1	10,94 m²
Dormitorio 2	7,98 m²
Dormitorio 3	8,06 m²
Baño	3,36 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	61 m²



3 Dormitorios
2 Baños

MODELO 3D+2B	
SUPERFICIE ÚTIL	
Salón-comedor-cocina	18,94 m²
Distribuidor	3,36 m²
Dormitorio 1	10,55 m²
Baño 1	4,05 m²
Dormitorio 2	7,98 m²
Dormitorio 3	8,06 m²
Baño 2	3,36 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	66 m²



1m
escala gráfica

``Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra´´

CONFIGURA TU VIVIENDA

Cada familia tiene unas necesidades diferentes, y cada cliente es único. Por eso, gracias al configurador de casas disponible en la web de esta promoción, los clientes pueden elegir el modelo tamaño y los acabados de su vivienda, viendo además, el precio final de la casa que resulta de cada selección.

Es posible seleccionar el diseño de los acabados y las instalaciones de entre toda la gama de opciones que se ofrecen, en función de nuestros gustos o necesidades.

La casa parte con unos acabados de alta calidad, con marcas como Porcelanosa o Silestone, teniendo la oportunidad de modificar los aspectos que más nos interesen.

``Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra´´

EXTERIOR | EXTERIOR 2 | SALÓN | SALÓN 2 | COCINA | DORMITORIO | BAÑO PPAL | BAÑO 2 | INSTALACIONES

FORMATO DE ALICATADO 1

ALICATADO 1

Porcelanosa

SUELO 1

MUEBLE DE LAVABO 1

SANITARIOS 1

TIPO DE DUCHA 1

Precio sin I.V.A	154.500,00 €
10% I.V.A	15.450,00 €
PVP	169.950,00 €

GUARDAR CONFIGURACIÓN

``Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra´´

Decide desde casa

Configura la apariencia exterior de tu vivienda. Fachadas, contraventanas, etc.

EXTERIOR

INTERIOR

También podrás visualizar al momento todos los acabados interiores del salón, dormitorio y zonas comunes.

También podrás probar multitud de alicatados, muebles de cocina, encimeras, etc. en esta sección.

COCINA

BAÑO

En cada uno de los baños podrás elegir entre plato de ducha o bañera, además de una gran gama de acabados incluyendo la elección de los sanitarios y mueble de lavabo.

Por último, decide qué soluciones de climatización, audio, domótica, seguridad, etc. son las más adecuadas para tu vivienda.

INSTALACIONES

MEMORIA DE CALIDADES

- ESTRUCTURA:

· Estructura de vigas y pilares de acero.

· Protección de la estructura metálica mediante pintura intumescente hasta conseguir una protección EI-30 reglamentaria.

· Forjado de hormigón armado.

· Estructura de cubierta compuesta por entramado de correas de acero galvanizado mediante perfiles conformados en frío.

- FACHADA:

· Cerramientos de fachada mediante placas de hormigón reforzado con Documento de Adecuación al Uso certificado, con aislamiento térmico de lana mineral de 120mm. Además estos paneles poseen un tratamiento hidrófugo para impedir la absorción del agua por capilaridad preservando a su vez la permeabilidad al vapor de agua.

· Fachada principal: Acabado en mortero monocapa hidrófugo.

· OPCIONAL: Elementos decorativos de fachada enmarcando los huecos de ventanas con alicatado de gres porcelánico de PORCELANOSA.

- TABIQUERÍA:

· Tabiquería y medianería seca con aislamiento de lana mineral interior.

- CUBIERTA:

· Cubierta plana de doble hoja con formación de cámara de aire.

· Hoja exterior de panel sándwich de cubierta compuesta por dos láminas de acero galvanizado y prepintado unidas por un núcleo de poliuretano PUR de 80mm de espesor.

· Impermeabilización final exterior monocapa adherida para cubierta plana, con sumideros interiores ocultos que recogen las aguas pluviales de la cubierta.

· Falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda, con aislamiento de LANA MINERAL sobre el mismo de 50mm de espesor.

- CARPINTERÍA EXTERIOR:

· Ventanas oscilobatientes de PVC tipo Kömmerling o similar, con color, despiece y acabado según proyecto. Con persianas en dormitorios, mediante sistema monoblock de cajonera aislada y lamas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano. Acristalamientos dobles con cámara de aire interior según necesidades de cálculo para la zona.

· Puerta de entrada acorazada formada por premarco y marco de acero con hoja en una estructura monobloque de lámina de acero galvanizado al exterior y acabado panelado en DMF hidrófugo. Cerradura de tres puntos con llave de seguridad.

- CARPINTERÍA INTERIOR:

· Puertas de paso ciegas, lisas, lacadas en blanco con hoja de tablero de DM hidrófugo con alma rellena de poliestireno expandido y manivela en acero inoxidable.
· Armarios empotrados en dormitorios, vestidos por el interior, con balda maletero y barra de colgar. Puertas lacadas en blanco.

PORCELANOSA
TILES / BATHROOMS / LIFESTYLE

noken
PORCELANOSA BATHROOMS

Balay

SILESTONE
by COSENTINO
THE ORIGINAL QUARTZ

``Imágenes de referencia de proyectos de ATLÁNTIDA HOMES´´

- ACABADOS, SOLADOS Y ALICATADOS:

· Solado en toda la vivienda de tarima laminada AC4, excepto cuartos húmedos. Incluido rodapié de DM lacado blanco mate de 100x10mm de L'ANTIC COLONIAL (Porcelanosa)

· Solados de tarima vinílica en cocina y baños.

· Alicatado cerámico pasta blanca en baños y cocina de Porcelanosa.

· Pintura plástica lisa con 3 capas en toda la vivienda.

- SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

· Lavabo mural con superficie de encimera de porcelana sanitaria sobre mueble de dos cajoneras y espejo de pared con aplique.

· Inodoro de porcelana vitrificada de NOKEN (Porcelanosa)

· Plato de ducha acrílico de Systempool (Porcelanosa)

· Grifería monomando para lavabo y bidé, y termostática para ducha de NOKEN (Porcelanosa)

- COCINA:

· Cocina amueblada según proyecto con muebles altos y bajos con acabado exterior laminado con tirador, color a elegir.

· Encimera de piedra artificial con acabados en cantos rectos pulidos y copete de 50mm de altura.

· Electrodomésticos marca BALAY donde se incluye: lavavajillas, lavadora, horno, placa de inducción, campana extractora y frigorífico.

- FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE:

· Red de fontanería de toda la vivienda con tubería de polietileno reticulado PE-X fabricado según norma UNE-EN-ISO-15875-2.

· Instalación básica de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico como apoyo al sistema de placa solar en cubierta (obligatoria).

· El suministro de agua caliente sanitaria se podrá integrar al sistema de calefacción elegido por el cliente. En el caso de que se elija un sistema de calefacción de energía renovable se podrá prescindir de la placa solar obligatoria.

- SISTEMA DE CALEFACCIÓN A ELEGIR
(obligatorio según normativa técnica vigente para vivienda)

· Radiadores eléctricos de bajo consumo en estancias y toalleros eléctricos en baños.

· Caldera estanca de condensación para gas natural con sistema de distribución de calor mediante radiadores de aluminio.

· Aerotermia mediante bomba de frío-calor para calefacción-refrigeración por suelo radiante.

· Bomba de frío-calor por aire tipo Split.

· Caldera de pellets para sistema hidráulico de calefacción a baja temperatura mediante suelo radiante.

- ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN:

· Cuadro general de mando y protección con tapa reglamentaria.

· Toma de TV en salón, y de TF y datos (RJ45) en salón y dormitorios.

· Mecanismos de la marca JUNG o similar en toda la casa.

· Iluminación LED empotrada en toda la vivienda según proyecto.

- DOMÓTICA (opcional):

· Posibilidad de incorporar domótica en toda la vivienda para diferentes controles de gestión de calefacción, control de alarma, control de persianas, etc.

``Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra´´

ATLANTIDA HOMES

Las viviendas

Atlántida homes es una empresa de construcción industrializada enfocada al diseño, ejecución y comercialización de viviendas unifamiliares de alta calidad.

-Tiempo y precio cerrados, sin sorpresas.

-Máxima calidad tanto en elementos constructivos como en acabados base.

-Eficiencia energética siempre presente.

-Diseño arquitectónico depurado y contemporáneo, visible tanto en la fachada como en la distribución interior de las diferentes estancias.

Marcas de reconocido prestigio internacional acompañan a los proyectos de esta marca. Siemens-Balay, Porcelanosa, Silestone, Fermacell, Polytherm, Vaillant, Zennio KNX partner y Sonance son algunas de ellas.

``Imágenes de referencia de proyectos de ATLÁNTIDA HOMES ´´

BALCÓN DeGredos

ATLANTIDA HOMES

OFICINAS COMERCIALES:

C/ Pez Austral nº2
C.P. 28007, Madrid
91 409 71 80
hola@balcondegredos.es